

Estados Financieros

Acciones Integradas, S.A. de C.V.

31 de diciembre de 2025

Contenido

Informe de los auditores independientes	3
Estados de Situación Financiera	5
Estados de Resultados y Otros Resultados Integrales	6
Estados de Cambios en el Patrimonio	7
Estados de Flujos de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	9 - 19

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta Directiva y a los Accionistas de
Acciones Integradas, S.A. de C.V.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Acciones Integradas, S.A. de C.V. (la Compañía), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, el estado de resultados y otros resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros, numeradas de la 1 a la 23, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Acciones Integradas, S.A. de C.V., al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamento para la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de este informe. Somos independientes de Acciones Integradas, S.A. de C.V. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de ética del IESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los encargados del gobierno de la Compañía en relación con los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con la NIIF para las Pymes, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los encargados del gobierno de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte errores materiales cuanto existan. Los errores pueden deberse a fraude o error, y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

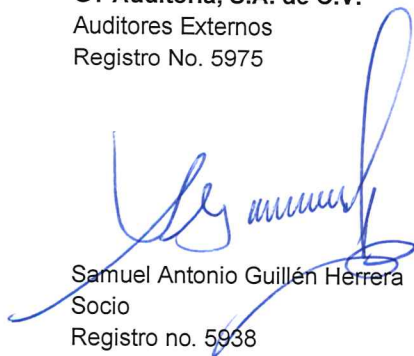
Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría que es suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material que resulte de un fraude es mayor de las que resulten de un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisión intencional, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la anulación del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría para diseñar procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y sus revelaciones correspondientes realizadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado del uso por la Administración de la base contable de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no incertidumbre material con relación a eventos o condiciones que pueden originar una duda significativa sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, estamos obligados a señalar en nuestro informe de auditoría sobre las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son inadecuadas, a modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida a la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía cese de continuar como negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros, representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

Nos comunicamos con aquellos encargados de gobierno de la Compañía con respecto a, entre otros asuntos, el enfoque planeado y la oportunidad de la auditoría y los hallazgos de auditoría significativos, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

GT Auditoría, S.A. de C.V.

Audidores Externos
Registro No. 5975



Samuel Antonio Guillén Herrera
Socio
Registro no. 5938



San Salvador, El Salvador
4 de marzo de 2026

Acciones Integradas, S.A. de C.V.

(Compañía salvadoreña - subsidiaria de Corporación de Finanzas del País, S.A. del domicilio de Panamá).

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	31 dic 2025	31 dic 2024
Activos			
Corriente			
Efectivo y equivalente de efectivo	5	749,240	762,632
Inversiones temporales	6	-	253,640
Préstamos por cobrar	7	4,248,618	3,055,439
Otras cuentas por cobrar	9	24,767	30,895
Activo corriente		5,022,625	4,102,606
No corriente			
Préstamos por cobrar – largo plazo	7	6,602,793	5,262,126
Inversiones en instrumentos patrimoniales	10	344,609	344,609
Bienes adjudicados	11	38,500	38,500
Propiedad, planta y equipo, neto	12	316,711	236,277
Activo intangible		6,638	2,779
Depósitos en garantía		8,000	7,000
Activo por impuesto sobre la renta diferido	19	212,644	51,644
Activo no corriente		7,529,895	5,942,935
Total activos		12,552,520	10,045,541
Pasivos			
Pasivo corriente			
Porción corriente de préstamos bancarios a largo plazo	16	28,331	27,511
Préstamos bancarios a corto plazo	13	7,728,445	5,573,014
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	14	80,027	64,300
Impuesto sobre la renta por pagar	19	92,193	101,302
Pasivo corriente		7,928,996	5,766,127
Pasivo no corriente			
Ingresos diferidos	15	225,164	151,359
Cuentas por pagar a partes relacionadas	8	408,775	284,787
Préstamos bancarios a largo plazo	16	138,928	167,289
Pasivo por beneficio de retiro voluntario		7,191	1,041
Pasivo no corriente		780,058	604,476
Total pasivos		8,709,054	6,370,603
Patrimonio			
Capital social	17	1,800,000	1,800,000
Aporte temporal de capital		1,500,000	1,500,000
Reserva legal		114,362	104,521
Otras reservas		53,440	53,440
Resultados acumulados		375,664	216,977
Total patrimonio		3,843,466	3,674,938
Total pasivo y patrimonio		12,552,520	10,045,541

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Acciones Integradas, S.A. de C.V.

(Compañía salvadoreña - subsidiaria de Corporación de Finanzas del País, S.A. del domicilio de Panamá).

Estados de Resultados y Otros Resultados Integrales

Años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	31 dic 2025	31 dic 2024
Ingresos por intereses y comisiones		2,072,762	1,462,326
Gastos por intereses y comisiones		(622,826)	(376,316)
Utilidad de intermediación		1,449,936	1,086,010
Gastos de administración	18	(1,467,250)	(1,153,123)
Otros ingresos		157,892	231,096
Utilidad antes de impuestos		140,578	163,983
Gasto por impuesto sobre la renta	19	27,950	(90,207)
Utilidad neta		168,528	73,776

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Acciones Integradas, S.A. de C.V.

(Compañía salvadoreña - subsidiaria de Corporación de Finanzas del País, S.A. del domicilio de Panamá).

Estados de Cambios en el Patrimonio

Años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
(expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital social	Aporte temporal de capital	Reserva legal	Otras reservas	Resultados acumulados	Totales
Balance al 1 enero 2025	1,800,000	1,500,000	104,521	53,440	216,977	3,674,938
Incremento en reserva legal	-	-	9,841	-	(9,841)	-
Utilidad neta	-	-	-	-	168,528	168,528
Balance al 31 diciembre 2025	1,800,000	1,500,000	114,362	53,440	375,664	3,843,466
Balance al 1 enero 2024	1,800,000	1,500,000	93,042	53,440	154,680	3,601,162
Incremento en reserva legal	-	-	11,479	-	(11,479)	-
Utilidad neta	-	-	-	-	73,776	73,776
Balance al 31 diciembre 2024	1,800,000	1,500,000	104,521	53,440	216,977	3,674,938

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Acciones Integradas, S.A. de C.V.

(Compañía salvadoreña - subsidiaria de Corporación de Finanzas del País, S.A. del domicilio de Panamá).

Estados de Flujos de Efectivo

Años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	31 dic 2025	31 dic 2024
Actividades de operación:			
Utilidad neta		168,528	73,776
Ajustes de partidas que no generan flujos de efectivo:			
Provisión de reservar para incobrabilidad de préstamos	8	157,000	178,966
Deterioro de préstamos y cuentas por cobrar	8	214,869	-
Gasto por impuesto sobre la renta	19	(27,950)	90,207
Depreciación y amortización		65,804	61,346
Gasto por intereses y comisiones		622,826	376,316
Provisión por pasivo por beneficio de retiro voluntario		6,150	-
Cambios netos en activo y pasivo:			
Préstamos por cobrar	8	(2,905,715)	(4,297,544)
Otras cuentas por cobrar		6,128	(16,579)
Depósitos en garantía a largo plazo		(1,000)	-
Ingresos diferidos		73,805	151,359
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		15,728	9,317
Intereses pagados		(617,395)	(359,873)
Impuestos pagados		(142,160)	(50,010)
Efectivo neto usado en las actividades de operación		(2,363,382)	(3,782,719)
Actividades de inversión:			
Liquidación (adquisición) de inversiones de depósitos y otros		-	500,000
Liquidación de inversiones temporales		253,640	249,595
Adquisición de propiedad, planta y equipo		(143,758)	(20,836)
Adquisición de activos intangibles		(6,340)	-
Efectivo neto generado por las actividades de inversión		103,542	728,759
Actividades de financiamiento:			
Préstamos recibidos de partes relacionadas		3,388,469	141,574
Pagos de préstamos de relacionadas		(3,264,481)	(107,552)
Préstamos bancarios recibidos		8,300,000	4,050,000
Pagos de préstamos bancarios		(6,177,540)	(876,683)
Efectivo neto generado por las actividades de financiamiento		2,246,448	3,207,339
Cambio neto en efectivo y equivalentes de efectivo		(13,392)	153,379
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		762,632	609,253
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		749,240	762,632

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Acciones Integradas, S.A. de C.V.

(Compañía salvadoreña - subsidiaria de Corporación de Finanzas del País, S.A. del domicilio de Panamá).

Notas a los Estados Financieros

Años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

1. Naturaleza de las operaciones

Acciones Integradas, S.A. de C.V. (en adelante "la Compañía"), fue constituida bajo las leyes de la República de El Salvador en fecha 15 de diciembre de 2000. Su domicilio legal es Calle la Reforma 183, colonia San Benito, distrito de San Salvador, Municipio de San Salvador Centro.

En febrero de 2023, la Junta de Accionistas de Acciones Integradas, S.A. de C.V., la Junta Directiva de Corporación de Finanzas del País, S.A. (Panacredit) y Acciones Integradas, S.A. de C.V. autorizaron la compra y venta definitiva de las acciones de la sociedad, la formalización se llevó a cabo mediante contrato de compraventa fechado el 16 de febrero de 2023.

Acciones Integradas es subsidiaria de Corporación de Finanzas del País, S.A. con domicilio en Panamá. La Compañía forma parte de un grupo de empresas que tienen administración conjunta y accionistas comunes, quienes ejercen influencia importante en las decisiones.

La actividad principal de la Compañía consiste en conceder todo tipo de préstamos en el país o en el extranjero, relacionados a gastos de consumo personal, para adquisición de bienes o servicios, para la adquisición de vivienda, para compra de vehículo, descuentos de facturas y conceder préstamos para empresas que se dediquen a diversas actividades económicas tales como las relacionadas a la industria, comercio, el transporte y demás formas de producción de bienes y servicios.

2. Información general, declaración de cumplimiento con NIIF y supuesto de negocio en marcha

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Han sido preparados bajo el supuesto que la Compañía continuará como negocio en marcha.

3. Bases de preparación, presentación y unidad monetaria

a) Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

b) Unidad monetaria y transacciones en moneda extranjera

Moneda funcional y moneda de presentación

La Compañía prepara y presenta sus estados financieros en dólares, que es su moneda funcional. La moneda funcional es la moneda del entorno económico principal en el que opera una entidad, aquella que influye en los precios de los servicios que presta, entre otros factores.

Los registros contables de la Compañía se mantienen en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda de curso legal en la República de El Salvador.

Desde el 1 de enero de 2001, está vigente la Ley de Integración Monetaria, la cual estableció lo siguiente: a) que el tipo de cambio entre el Colón y el Dólar de los Estados Unidos de América es fijo e inalterable, a razón de ¢8.75 por US\$1.00; b) además, es desde entonces el Dólar, la moneda funcional para las operaciones en El Salvador.

Saldo y transacciones en moneda extranjera:

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de las transacciones o de valuación. Las ganancias o pérdidas por diferencial cambiario resultantes de la liquidación de transacciones denominadas en moneda extranjera y de la conversión a los tipos de cambio al cierre del período para los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en los resultados integrales del año.

4. Políticas contables significativas

Las principales políticas de contabilidad que se describen en esta nota han sido aplicadas consistentemente en todos los períodos contables presentados en los estados financieros adjuntos, al menos que se haya indicado de otra manera:

a) Efectivo y equivalentes de efectivo.

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo incluye los saldos en caja y en bancos; la Compañía considera como equivalentes de efectivo todos los valores negociables altamente líquidos, adquiridos con plazos de vencimiento iguales o inferiores a noventa días.

b) Inversiones temporales

Las inversiones temporales adquiridas por la Compañía son medidas tanto en el reconocimiento inicial como en el reconocimiento posterior al costo menos el deterioro de valor.

c) Préstamos por cobrar

Los préstamos a clientes se reconocen inicialmente por el monto otorgado, que es el valor presente de los pagos descontados a la tasa de interés contratada. Posteriormente se miden al costo amortizado. Los intereses se registran sobre la base de la tasa de intereses efectivo.

A la fecha de presentación de los estados financieros se realiza una evaluación del deterioro de los préstamos por cobrar y se crea una provisión por deterioro de los préstamos cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá recuperar todo el monto adeudado conforme a los términos originales del préstamo.

d) Inversiones en instrumentos patrimoniales

Todas las inversiones en el reconocimiento inicial son medidas al costo de la transacción.

Posteriormente al reconocimiento inicial, las inversiones cuyos instrumentos se cotizan en una bolsa de valores o su valor razonable se puede medir con fiabilidad sin costo y esfuerzo desproporcionado, se medirán al valor razonable con cambios en el resultado del periodo. Todas las demás inversiones se medirán posteriormente al costo menos el deterioro de valor.

e) Propiedad, mobiliario y equipo

La Propiedad, mobiliario y equipo se expresan a su costo de adquisición menos su depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro del valor, si las hubiese. Los desembolsos por reparación y mantenimiento que no reúnen las condiciones para su reconocimiento como activo y la depreciación, se reconocerán como gasto en el año en que se incurrir.

La depreciación se calcula bajo el método de línea recta con base en la vida útil estimada para cada tipo de activo. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisados anualmente por la Administración y son ajustados cuando resulte pertinente, al final de cada año financiero. Las siguientes vidas útiles han sido utilizadas por la Compañía para sus activos:

- Instalaciones: 5 años
- Maquinaria y equipo: 3 a 5 años
- Equipo de cómputo: 3 a 5 años

La depreciación de un activo comenzará cuando esté disponible para su uso. La depreciación de un activo cesará cuando se da de baja en cuentas. La depreciación no cesará cuando el activo este sin utilizar o se haya retirado del uso activo, a menos que se encuentre depreciado por completo.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Un componente del mobiliario y equipo es dado de baja cuando es desapropiado o cuando la compañía no espera beneficios económicos futuros de su uso. Cualquier pérdida o ganancia proveniente del retiro del activo, calculada como la diferencia entre su valor neto en libros y el producto de venta, es reconocida en los resultados del año que se produce en la transacción.

f) Activos intangibles

Estos activos se presentan al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Si existen indicios de cambios significativos en la vida útil o valor residual de un activo

intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Las siguientes vidas útiles han sido utilizadas por la Compañía para sus activos

- Software: 5 años.
- Licencias: 3 años.

g) Deterioro

Los activos sujetos a depreciación o amortización se evalúan en cada fecha de presentación de estados financieros para determinar si existe algún indicio de que esos activos hayan sufrido una pérdida de valor.

Donde existen indicios de que el valor del activo puede haberse deteriorado, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su valor en libros. Una pérdida por deterioro es reconocida cuando el importe en libros del activo excede a su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable del activo menos los costos de venta y su valor en uso.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo en años anteriores.

Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

h) Arrendamientos

Arrendamientos en los cuales la arrendadora retiene sustancialmente los riesgos y beneficios sobre la propiedad del activo, son considerados arrendamientos operativos. Los cobros y/o pagos sobre estos arrendamientos, de acuerdo con las tarifas establecidas en los contratos respectivos, son reconocidos como gastos en línea recta a lo largo del plazo de arrendamiento.

i) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente por su valor efectivo y posteriormente valorado a su costo amortizado.

j) Beneficios posteriores al empleo y beneficios a corto plazo

La Compañía proporciona beneficios posteriores al empleo mediante planes de beneficios definidos además de planes de contribución definida.

Planes de contribución definida

La Compañía paga aportaciones fijas a entidades independientes en relación con diferentes planes estatales para empleados. La Compañía no tiene ningún tipo de obligación legal o asumida de pagar otras aportaciones en adición a los pagos fijos antes mencionados, los cuales se reconocen como gasto en el periodo en el que se reciben los servicios por parte del empleado.

Plan de beneficios definidos

De conformidad con la Ley Reguladora de la Prestación Económica por Renuncia Voluntaria se estableció un beneficio de carácter económico por retiro voluntario a favor de los empleados que renuncien y que hayan cumplido como mínimo dos años continuos de servicio. El beneficio consiste en el pago de una prestación económica equivalente a quince días de salario básico por cada año de servicio, la cual, no debe exceder a dos veces el salario mínimo diario legal vigente correspondiente al sector de la actividad económica del empleador.

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera para dicho plan es el valor presente de la obligación de beneficios definidos (OBD) a la fecha de los estados financieros.

La Administración estima la OBD anualmente con base en un cálculo actuarial tomando en consideración las tasas de inflación, la tasa de crecimiento salarial y de mortalidad. Los factores de descuento se determinan cerca del cierre de cada año con referencia a los bonos emitidos por el gobierno de El Salvador que se denominan en la moneda en la cual se pagaran los beneficios y que tengan vencimientos aproximados a los plazos del pasivo de pensiones relacionado.

Los costos por servicios del pasivo por beneficios definidos se incluyen en el gasto por beneficios a empleados. Las contribuciones que son independientes del número de años de servicio se consideran como una reducción del costo de servicios. El gasto neto por intereses del pasivo por beneficios

definidos se incluye como parte de los gastos financieros. Las ganancias o pérdidas que derivan de las remediones del pasivo por beneficios definidos se incluyen en resultados del año.

Indemnizaciones y beneficios a empleados a corto plazo

Las compensaciones que van acumulándose a favor de los empleados de la Compañía, según el tiempo de servicio, de acuerdo con las disposiciones del Código del Trabajo vigente, pueden serles pagadas en caso de despido por causa no justificada. La política de la Compañía es considerar las erogaciones de esta naturaleza, como gastos de los ejercicios en que se conoce la obligación.

Los beneficios a empleados de corto plazo, incluyendo derechos de vacaciones, son pasivos circulantes incluidos en gastos acumulados y otras cuentas por pagar, medidos al monto sin descuento que la Compañía espera pagar como resultado del derecho no utilizado.

k) Capital social

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio.

l) Provisiones

Una provisión es reconocida cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y pueda efectuarse una estimación fiable del importe de la obligación. El importe de las provisiones registradas es evaluado periódicamente y los ajustes requeridos se registran en los resultados del año.

m) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de la contraprestación recibida en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos se presentan netos del impuesto al valor agregado rebajas y descuentos.

La Compañía reconoce ingresos cuando: la cantidad de ingresos puede ser medida con fiabilidad es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad y los criterios específicos se han cumplido para cada una de las actividades de la compañía como se describe a continuación:

- Comisión: Los ingresos por comisiones se reconocen sobre la base de devengo.
- Intereses: Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectivo.
- Dividendos: se reconocen cuando se establezca el derecho a recibirlos por parte del accionista.

Los ingresos por comisiones sobre operaciones de otorgamiento de préstamos se registran como pasivos diferidos cuando se perciben. El reconocimiento de estos ingresos en los resultados del ejercicio se efectúa periódicamente, según la forma de pago establecido originalmente utilizando el método del devengado en la vida promedio del préstamo.

n) Impuesto sobre la renta

El gasto por impuesto sobre la renta representa la suma del impuesto corriente y del impuesto diferido. El impuesto sobre la renta corriente se determina con base al impuesto que resulta mayor entre el 30% sobre la utilidad fiscal obtenida en el período; más los impuestos sobre la renta definitivos sobre los importes de: dividendos a la tasa del 5% y ganancias de capital a la tasa del 10%. El impuesto sobre la renta diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para las diferencias temporarias significativas que se espera incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuesto sobre la renta diferido se reconocen para las diferencias temporarias significativas que se espera reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o ganancia de capital no utilizadas. Los activos por impuesto sobre la renta diferido se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe neto en libros de los activos por impuesto sobre la renta diferido se revisa al cierre de cada período y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en los resultados del período.

El impuesto sobre la renta diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a los resultados fiscales de los períodos en los que se espera realizar el activo por impuesto sobre la renta

diferido o cancelar el pasivo por impuesto sobre la renta diferido, sobre la base de las tasas impositivas vigentes o que su proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del año. La tasa aprobada al 31 de diciembre de 2025 y 2024, fue de 30%.

o) Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía descritas, la administración debe hacer juicios, estimados y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes. Los estimados y presunciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Los estimados y presunciones subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a los estimados contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

Las estimaciones contables y sus fuentes clave de incertidumbre consideradas más importantes para la elaboración de los estados financieros de la Compañía se refieren a:

- Estimación para deterioro de préstamos por cobrar (Nota 4(c))
- Vida útil de propiedad, planta y equipo (Nota 4(e))

5. Efectivo y equivalentes de efectivo

Las partidas de efectivo se componen de efectivo en caja, depósitos en bancos e inversiones en fondos altamente líquidos. El análisis de los saldos inicial y final que figuran en el estado de flujos de efectivo es como sigue:

	31 dic 2025	31 dic 2024
Caja	450	450
Bancos	477,740	751,478
Equivalente de efectivo - Fondo de inversión abierto SGB	259,794	-
Equivalente de efectivo - Fondo de inversión abierto Hencorp	11,256	10,704
Total	749,240	762,632

El saldo en bancos está disponible a la vista y no existe restricción alguna que limite su uso. Los depósitos a la vista corriente no devengan intereses.

El fondo de inversión abierto Hencorp devenga una tasa de interés promedio anual de 5.14% (5.42% en 2024) y posee un plazo de 30 días, esta inversión no tiene vencimiento, se requiere el aviso con 30 días de anticipación para la salida del fondo.

El fondo de inversión abierto SGB devenga una tasa de interés promedio anual de 4.32% en 2025, esta inversión no tiene vencimiento, fue adquirida en fecha 2 de octubre de 2025.

6. Inversiones temporales

Las inversiones a temporales al 31 de diciembre se detallan así:

	31 dic 2025	31 dic 2024
SGB - Fondo de Inversión abierto 180 días	-	253,640

Las inversiones devengaban una tasa de interés del 6.29% en 2024, con fecha 2 de octubre de 2025 se reclasificó el saldo a un Fondo de Inversión de mayor liquidez.

7. Préstamos por cobrar

Los préstamos por cobrar, al 31 de diciembre se integran así:

	31 dic 2025	31 dic 2024
Préstamos personales	10,304,043	7,643,286
Préstamos personales-otros	127,603	238,540
Préstamos Premium	124,325	161,197
Préstamos hipotecarios	84,818	105,598
Refinanciamientos	201,940	146,648
Préstamos de empresas	-	10,389
Préstamo ágil	1,749	17,331
Intereses por cobrar	365,399	196,042
Sub-total	11,209,877	8,519,031
Provisión para cuentas incobrables	(358,466)	(201,466)
Total préstamos por cobrar	10,851,411	8,317,565
Préstamos por cobrar en los próximos 12 meses	(4,248,618)	(3,055,439)
Total préstamos por cobrar a largo plazo	6,602,793	5,262,126

El análisis de antigüedad de los préstamos por cobrar al 31 de diciembre se muestra a continuación:

	31 dic 2025	31 dic 2024
Sin vencimiento	9,979,287	7,683,176
De 1 a 30 días	322,556	206,667
De 31 a 60 días	64,576	89,686
De 61 a 90 días	12,887	12,932
De 91 a 120 días	-	10,361
Mas de 120 días	465,172	320,167
Total	10,844,478	8,322,989

La sociedad al 31 de diciembre de 2025 reconoció provisión de cuentas por cobrar con cargo a resultados en la cuenta de provisión para préstamos incobrables por un importe de ejercicio \$157,000 (\$178,966 en 2024), durante el año se reconoció una pérdida por deterioro de préstamos y cuentas por cobrar de \$214,869 (\$0 en 2024).

El movimiento de la estimación para préstamos incobrables, por el año terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detalla a continuación:

	31 dic 2025	31 dic 2024
Saldo al inicio del año	201,466	22,500
Estimación del año	157,000	178,966
Saldo al final del año	358,466	201,466

8. Saldos y transacciones entre partes relacionadas

Los saldos y transacciones con compañías relacionadas se detallan a continuación:

	Relación	31 dic 2025	31 dic 2024
Cuentas por pagar			
Corporación de Finanzas del País, S.A.	Matriz	408,775	284,787

El detalle de las transacciones con las partes relacionadas al 31 de diciembre, fueron las siguientes:

	31 dic 2025	31 dic 2024
Ingresos por actividades ordinarias:		
Corporación de Finanzas del País, S.A.(Panacredit)	55,000	93,500
Financiamiento recibido		
Corporación de Finanzas del País, S.A.(Panacredit)	408,775	284,787

Beneficios al personal clave de la administración	211,839	193,897
--	----------------	----------------

9. Otras cuentas por cobrar

Las otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre se encuentran integradas por:

	31 dic 2025	31 dic 2024
Gastos pagados por anticipados	9,844	19,593
Seguros por cobrar	5,313	4,974
Otras cuentas por cobrar	3,184	4,450
Costos procesales	6,018	1,552
Impuestos corrientes por recuperar	408	326
Total	24,767	30,895

10. Inversiones en instrumentos patrimoniales

El saldo de las inversiones en acciones se encontraba integrados como sigue:

	31 dic 2025	31 dic 2024
Acciones de AFP Confia, S.A.	344,609	344,609

11. Bienes adjudicados

Los Bienes adjudicados al 31 de diciembre se encuentran integradas por:

	31 dic 2025	31 dic 2024
Inmuebles	38,500	38,500

Como se indica en la nota 1, producto del acuerdo de compraventa de las acciones del patrimonio de la Compañía, fue realizado traspaso de bienes adjudicados a favor de Cobrofácil, S.A. de C.V. por valor de \$294,947, quedando pendiente de traspasar un inmueble inscrito bajo la matrícula 30213712-00000 del registro de la propiedad raíz e hipoteca de la cuarta sesión del centro, departamento de la Libertad, que tiene anotación preventiva.

12. Propiedad, planta y equipo, neto

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el movimiento de la propiedad, planta y equipo se presenta a continuación:

	Mobiliario y equipo	Equipo e Instalaciones	Equipo de transporte	Totales
Costo				
Saldo al 1 enero 2024	229,161	275,143	1,679	505,983
Adiciones	14,550	4,190	2,096	20,836
Bajas	(77,954)	(99,646)	-	(177,600)
Saldo al 31 diciembre 2024	165,757	179,687	3,775	349,219
Adiciones	72,832	66,759	4,167	143,758
Bajas	(29,328)	-	-	(29,328)
Saldo al 31 diciembre 2025	209,261	246,446	7,942	463,649
Depreciación acumulada				
Saldo al 1 de enero de 2024	(123,087)	(107,508)	(316)	(230,911)
Gasto por depreciación	(32,961)	(25,854)	(816)	(59,631)
Bajas	77,954	99,646	-	177,600
Saldo al 31 diciembre 2024	(78,094)	(33,716)	(1,132)	(112,942)
Gasto por depreciación	(39,394)	(22,986)	(944)	(63,324)
Bajas	29,328	-	-	29,328
Saldo al 31 diciembre 2025	(88,160)	(56,702)	(2,076)	(146,938)
Valor en libros 31 diciembre 2025	121,101	189,744	5,866	316,711
Valor en libros 31 diciembre 2024	87,663	145,971	2,643	236,277

13. Préstamos bancarios a corto plazo

Los préstamos a corto plazo al 31 de diciembre de 2025 por \$7,728,445 (\$5,573,014 en 2024), corresponde a créditos pagaderos al vencimiento, con desembolsos entre 180 días hasta 1 año plazo con una tasa de interés de entre 6% al 9% (6% al 10% en 2024).

14. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

El saldo de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre, se presentan a continuación:

	31 dic 2025	31 dic 2024
Obligaciones laborales	30,976	25,577
Retenciones por pagar	14,417	14,493
IVA debito fiscal	16,114	13,792
Proveedores y Acreedores	8,929	8,053
Otras cuentas por pagar	9,591	2,385
Total	80,027	64,300

15. Ingresos diferidos

El saldo de los ingresos diferidos al 31 de diciembre, se presentan a continuación:

	31 dic 2025	31 dic 2024
Ingresos por comisiones diferidas	225,164	151,359

16. Préstamos bancarios a largo plazo

El detalle de los préstamos bancarios por pagar es el siguiente:

Banco	Destino	Tasa de interés	Fecha de otorgamiento	Vencimiento	31 dic 2025	31 dic 2024
Banco de Desarrollo de El Salvador	Capital de trabajo	3%	7 de enero y 2 de septiembre de 2021	7 de enero y 2 de septiembre de 2031	167,259	194,800
Corto plazo					(28,331)	(27,511)
Largo plazo					138,928	167,289

17. Patrimonio

Capital social:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital social de la compañía asciende a \$1,800,000 representado por 180,000 acciones comunes y nominativas de un valor nominal de US\$ 10 cada una. El Capital social mínimo es de \$12,000.

Aporte de capital temporal:

Durante el periodo 2023 la controladora Corporación de Finanzas del País, S.A. aportó la suma de \$1,500,000 como aporte de capital temporal como una estrategia de fondeo temporal para la operatividad de la compañía.

Reserva legal:

De acuerdo con el Código de Comercio de El Salvador, la reserva legal se establece a través de asignaciones anuales del 7% de las utilidades de cada año, hasta que se presente como límite la quinta parte del Capital Social. Si por cualquier motivo la reserva legal es disminuida, deberá ser restaurada en la misma forma. El saldo de esta reserva al 31 de diciembre de 2025 es de \$114,362 (\$104,521 en 2024).

De conformidad con la Ley del Impuesto sobre la Renta, cuando la reserva legal se disminuya por cualquier circunstancia, tales como capitalización, aplicación a pérdidas de ejercicios anteriores o distribución, constituirá renta gravada para la sociedad por la cuantía que fue deducida para efectos del impuesto sobre la renta en ejercicios impositivos anteriores al de su disminución, liquidándose separadamente de las rentas ordinarias, a la tasa del 30%. Para tales efectos, la Compañía llevará un registro de la constitución de reserva legal y de la cuantía deducida para la determinación de la renta neta o imponible en cada ejercicio o período de imposición.

Otras reservas:

Las otras reservas al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 mantienen un saldo de \$53,440.

Utilidades retenidas:

De conformidad con el Decreto Legislativo No. 957 vigente a partir del 1 de enero de 2012, los sujetos pasivos que paguen, acrediten utilidades o compensen pérdidas provenientes de 2011 en adelante a sus accionistas, estarán obligados a retener un 5% de tales sumas. Dicha retención constituirá pago definitivo a cargo del sujeto al que se le realizó la retención, sea este domiciliado o no, de igual forma, por las disminuciones de capital o patrimonio deberá retenerse el mismo porcentaje sobre las sumas pagadas o acreditadas en la parte que corresponda a capitalizaciones o reinversiones de utilidades.

18. Gastos de operación

Los costos y gastos incurridos en los años terminados al 31 de diciembre se detallan a continuación:

	31 dic 2025	31 dic 2024
Gastos de personal	550,691	508,497
Provisión para préstamos incobrables	157,000	178,966
Pérdida reconocida en préstamos por cobrar	214,869	-
Alquiler	104,700	92,000
Publicidad	89,475	78,207
Depreciación y amortizaciones	65,804	61,347
Servicios de información	58,641	51,869
Otros gastos	64,222	31,661
Honorarios	41,729	31,613
Dietas	26,097	25,153
Reparación y mantenimiento	14,692	23,719
Impuestos municipales	13,517	13,310
Servicios de limpieza	13,014	10,226
Servicios básicos	10,795	9,452
Atención al personal	14,999	8,810
Combustible y lubricantes	6,630	7,721
Vigilancia	8,143	7,686
Comisiones bancarias	7,107	5,276
Donaciones y suscripciones	2,106	2,746
Condonación por recuperaciones	757	2,672
Papelería y útiles	2,262	2,192
Total	1,467,250	1,153,123

Los gastos de personal correspondientes se muestran a continuación:

	31 dic 2025	31 dic 2024
Salarios y prestaciones	486,764	451,396
Seguridad social y costo de pensiones	63,927	57,101
Total	550,691	508,497

19. Impuesto sobre la renta

Impuesto sobre la renta reconocido en los resultados del año:

El impuesto sobre la renta correspondiente a los años que terminaron el 31 de diciembre se determinó como sigue:

	31 dic 2025	31 dic 2024
Impuesto sobre la renta corriente	133,050	138,261
Impuesto sobre la renta diferido	(161,000)	(48,054)
Total	(27,950)	90,207

El gasto corriente para el año puede ser conciliado partiendo de la utilidad antes de impuesto presentada en el estado de resultados como sigue:

	31 dic 2025	%	31 dic 2024	%
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	140,578		163,983	
Tasa de impuesto local	30%		30%	
Gasto esperado por impuesto	42,173	30.0	49,195	30.0
Efectivo impositivo de:				
Ingresos no grabados	(18,331)	(13.0)	(17,656)	(11.0)
Reserva legal	(2,952)	(2.1)	(3,444)	2%
Gastos no deducibles	12,350	8.8	62,112	37.9
Otras deducciones	(61,190)	(43.5)	-	-
Gasto real por impuesto	(27,950)	(19.9)	90,207	55.0

Impuesto sobre la renta por recuperar y por pagar

Al 31 de diciembre, el impuesto sobre la renta corriente se ha liquidado de la siguiente manera:

	31 dic 2025	31 dic 2024
Impuesto sobre la renta corriente	133,050	138,261
Menos: Pagos anticipados	(40,857)	(36,959)
Impuesto sobre la renta por pagar	92,193	101,302

Activo por impuesto sobre la renta diferido

El movimiento de los activos fiscales reconocidos que generan impuesto sobre la renta diferido se detalla en la siguiente página:

	Saldo al inicio del año	Reconocido en resultados	Reconocido en otro resultado integral	Saldo al final del año
31 diciembre 2025				
Provisiones laborales	6,236	2,462	-	8,698
Efecto en comisiones diferidas	45,408	50,248	-	95,656
Efecto en Provisión para cuentas malas	-	108,290	-	108,290
Total	51,644	161,000	-	212,644
31 diciembre 2024				
Provisiones laborales	3,590	2,646	-	6,236
Efecto en comisiones diferidas	-	45,408	-	45,408
Total	3,590	48,054	-	51,644

20. Compromisos

Arrendamientos

La compañía ha suscrito un contrato de arrendamiento operativo de sus oficinas corporativas, las rentas mensuales ascienden a \$ 7,000 los primeros cuatro meses, posteriormente un incremento de \$1,000 los primeros 3 años, y los siguientes 2 años, incrementos del 5% del último canon cancelado, el contrato de arrendamiento es para un periodo de 64 meses, prorrogables al vencimiento y con incrementos anuales del 5% sobre el último canon cancelado. En 2025 la compañía ha suscrito de arrendamiento operativo para la apertura de un punto de atención a clientes en el centro comercial Metrocentro Santa Ana, las rentas mensuales ascienden a US\$1,000 mensuales, el contrato de arrendamiento es para 12 meses, prorrogables al vencimiento. El total de cobros futuros mínimos por concepto de arrendamiento, derivados de los contratos de arrendamiento operativo suscritos al 31 de diciembre de 2025 se van a satisfacer en los siguientes plazos:

	31 dic 2025	31 dic 2024
Dentro de un año	122,600	104,000
Entre dos y cinco años	281,895	393,495
Total	404,495	497,495

21. Instrumentos financieros

La Compañía maneja su estructura de capital para asegurar su continuidad como empresa en marcha, mientras se maximiza el retorno a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de endeudamiento y patrimonio. La estrategia general de la Compañía se ha mantenido constante con respecto al año anterior.

La estructura de capital de trabajo de la Compañía está constituida por cuentas por cobrar y pagar, efectivo y el patrimonio atribuido a los accionistas.

Categorías de activos y pasivos financieros

Los importes en libros de los activos y pasivos financieros son los siguientes:

	31 dic 2025	31 dic 2024
Activos financieros		
Medidos a costo amortizado		
Efectivo y equivalente de efectivo (Nota 5)	749,240	762,632
Inversiones temporales	-	253,640
Préstamos por cobrar (Nota 7)	11,209,877	8,519,031
Inversiones en instrumentos patrimoniales	344,609	344,609
Total activos	12,303,726	9,879,912
Pasivos financieros		
Medidos a costo amortizado		
Préstamos bancarios	7,895,704	5,767,814
Cuentas por pagar a proveedores y acreedores	8,929	8,053
Cuentas por pagar a partes relacionadas	408,775	284,787
Total pasivos	8,313,408	6,060,654

A la fecha de los estados financieros, no existen concentraciones significativas de riesgo de crédito con respecto a estas partidas. El valor anteriormente indicado representa la máxima exposición al riesgo de crédito para tales activos y pasivos financieros.

22. Eventos subsecuentes

La Compañía ha evaluado los eventos subsecuentes a partir del 31 de diciembre de 2025, para evaluar la necesidad de registros o revelaciones potenciales en los estados financieros. Tales eventos fueron evaluados hasta el 28 de febrero de 2026, fecha en la cual los estados financieros se consideran disponibles para ser emitidos. Sobre la base de esta evaluación, no se tiene conocimiento de hechos posteriores ocurridos entre la fecha de cierre de estos estados financieros y la fecha de emisión, que puedan afectarlos significativamente.

23. Aprobación de estados financieros

Con fecha 28 de febrero de 2026, la administración de La Compañía autorizó la emisión de los estados financieros del período que terminó el 31 de diciembre de 2025, para ser entregados a la Junta Directiva, los cuales estarán disponibles para los accionistas. De conformidad al Código de Comercio de El Salvador, la Junta General de Accionistas, tiene la facultad para solicitar modificaciones en los estados financieros.



grantthornton.com.sv

© 2026 Grant Thornton El Salvador. Todos los derechos reservados.